

EDIFICIO PÓLUX

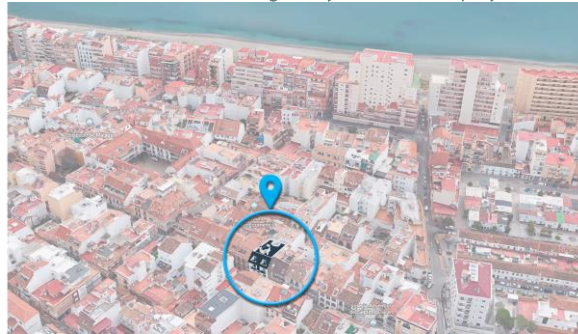
**EDIFICIO DE VIVIENDAS DE DOS
DORMITORIOS, EN LA CALLE PALANGREROS
Nº 49 FUENGIROLA, MÁLAGA.**



DESCRIPCIÓN Y ENTORNO

Edificio de viviendas con apartamentos de 2 dormitorios, en pleno centro de Fuengirola y a tan solo 200m. de la playa. El entorno cuenta con todos los servicios de la ciudad, con un acceso inmejorable desde paradas de bus/taxi, hasta parada de tren. La zona destaca por sus números comercios, restaurantes, y centros de ocio. Cuenta además con supermercados, farmacias, colegios y centro de salud. El bloque de viviendas está cerca del ayuntamiento de la ciudad, y a menos de un minuto del centro neurálgico de la

plaza de los Chinorros, en definitiva, un enclave único para estar en el centro de Fuengirola y al lado de la playa



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-

Cimentación, pilares y forjados de hormigón armado según diseño y cálculo de la dirección de la obra, en cumplimiento de las exigencias de la normativa vigente y control por compañías externas acreditadas de hormigones y aceros.

ALBAÑILERIA.-

Cerramiento de fachada y zonas exteriores con doble cámara ventilada a base de fábrica de ladrillo de medio pie de espesor, enfoscado bruñido por su interior, aislamiento térmico, acústico y trasdosado con placa de yeso por su interior. Medianeras entre viviendas garantizando normativa acústica y resto de particiones interiores con tabique de placa de yeso.

CUBIERTAS.-

Cubierta plana con formación de pendientes aligerada, lamina impermeabilizante, aislamiento térmico, capa de protección. En cubierta inclinada sobre losa, impermeabilización con acabado de teja cerámica.

CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA.-

Ventanas y cierres exteriores en carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de alta calidad con mecanismos

de cierre y seguridad de tipo manivela y varios puntos de anclaje. La vidriería doble tipo Climalit o similar, con certificados de calidad. Con persianas enrollables de láminas aluminio relleno con aislamiento. Protecciones de balcones en carpintería de aluminio de bajo mantenimiento con luna de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR.-

Puertas de entrada a vivienda con cerradura de seguridad y varios puntos de anclaje, en contrachapado normalizado. Puertas interiores abatibles colocadas sobre precerco de madera y control de suministro y calidad.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.-

En fachada y zonas exteriores acabado mediante combinación de diferentes revestimientos con distintas texturas y colores.



Terrazas y zonas exteriores comunes: pavimento cerámico especial antideslizante.

Baños con alicatado y solería de gres de primera calidad.



Salón, recibidor, distribuidores y dormitorios: suelo laminado con riguroso control de suministro y calidad.

COCINAS:

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos.



Falsos techos de placa de yeso laminado con acabado en pintura plástica interior.



Escaleras de granito o mármol.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.-

Instalación preparada según normativa. Mecanismos de gama alta. Tomas de televisión y línea de teléfono en salón, cocina y dormitorios. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Instalación de telecomunicaciones, conducciones, armarios de centralización, registro y fibra totalmente instalada según normativa vigente. Armarios de telecomunicaciones y electricidad según normativa vigente.



INSTALACIÓN DE FONTANERIA, A.A. Y SANITARIOS

Grifería monomando en cromado con sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco marca Roca o Similar con economizador de descarga. Calentador eléctrico en todas las viviendas para agua sanitaria. Preinstalación de aire acondicionado. Aljibes-deposito con grupo de presión (Agua potable). Energía solar para agua caliente sanitaria.



LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y LA PROPIEDAD SE RESERVAN EL DERECHO A MODIFICAR LA MEMORIA Y DISEÑO LOS MATERIALES PARA LA EXIGENCIA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE. LAS IMÁGENES PUEDEN GUARDAR DIFERENCIAS CON LA REALIDAD Y TANTO LAS IMÁGENES COMO LA MEMORIA DE CALIDADES NO SON CONTRACTUALES NI VINCULANTES.